

# CFIMMOfiduciaire

conseils | fiscalité | immobilier



**CFIMMOfiduciaire a été créée afin de compléter l'offre de service de CF Immobilier Compagnie Foncière SA, active, depuis bientôt 30 ans, sur le marché de l'immobilier.**

**CFIMMOfiduciaire est en partenariat avec CF Immobilier, afin de soutenir les aspects plus complexes de la comptabilité et fiscalité immobilière et de faire profiter ses clients de l'expérience de CF Immobilier de toutes les facettes de l'immobilier, tant, dans l'administration de PPE, la gestion, le courtage, l'expertise ou encore les locations de vacances.**

## **VOUS ACCOMPAGNER DANS TOUS LES DOMAINES DE GESTION, CONSEIL ET FISCALITE**

**Nous mettons à votre disposition notre savoir-faire et nos compétences pour effectuer toutes les prestations comptables et aimerions devenir votre interlocuteur pour les conseils en matière technique, juridique, et financière.**

**Un service personnalisé afin de pouvoir vous proposer des solutions appropriées et durables. Etre à votre écoute afin de pouvoir vous conseiller, vous accompagner avec compétence dans ces tâches.**

**Notre service s'adresse aux petites et moyennes entreprises, aux indépendants ainsi qu'aux particuliers. Nous garantissons une personnalisation de nos services pour chaque client.**

**Nos atouts sont, la qualité de notre service, le travail rigoureux et professionnel d'une petite équipe soudée et surtout notre disponibilité et flexibilité.**

**Grâce à notre grande diversité de formations (Brevet fédéral de finance et comptabilité, Brevet fédéral de gérance et d'administration d'immeubles, Brevet fédéral en estimation, attestation de perfectionnement à l'office des poursuites), nous avons établi des synergies entre les différents départements.**



## COMPTABILITE

- Immeuble en PPE, en nom, en SI
- Conseils en matière d'immobilisation
- Conseils en matière d'organisation comptable, administrative et financière
- Tenue de comptabilités (mensuelles, trimestrielles, annuelles)
- Contrôle et correction des écritures
- Clôture des comptes annuelle et intermédiaire
- Gestion des débiteurs et créanciers
- Gestion de la trésorerie
- Comptabilité des salaires, administration des salaires
- Gestion et décomptes de charges sociales
- Elaboration de budgets

## FISCALITE

- Déclaration pour l'impôt sur les gains immobiliers
- Etablissement ou vérification des décomptes TVA (méthode effective ou forfaitaire, concordance annuelle).
- Etablissement de déclarations d'impôts pour personnes physiques et morales dans divers cantons
- Calcul des charges fiscales
- Contrôle des bordereaux d'imposition
- Assistance auprès des autorités fiscales et rédaction de réclamations
- Demandes de remboursement de l'impôt anticipé pour les personnes morales

## AUTRES PRESTATIONS

- Assistance lors de création d'entreprises
- Aide en matière d'organisation d'entreprises
- Conseil en matière financière et personnelle
- Aide à la gestion des ressources humaines
- Aide à la mise en place du système comptable

Bien entendu nous sommes également à votre disposition pour d'autre mandat fiduciaire.

**Tarifs horaires de base - CHF 90.-**

**Tarifs horaires consacrés à un mandat particulier - CHF 120.-**

Les tarifs ne comprennent pas la TVA (calculée en sus)

Un forfait peut également être calculé d'un commun accord, en fonction des prestations demandées, du nombre d'employés, du nombre d'écritures annuelles, ainsi que du chiffre d'affaire de la société.

# CFIMMOfiduciaire

conseils | fiscalité | immobilier

Tél. 026/913.03.76 - Rue St-Denis 40, 1630 Bulle  
[www.cfimmo-fiduciaire.ch](http://www.cfimmo-fiduciaire.ch) – E-mail : [info@cfimmo-fiduciaire.ch](mailto:info@cfimmo-fiduciaire.ch)